

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OSNOVNA ŠKOLA BROD MORAVICE
Brod Moravice, Školska 3

KLASA: 007-04/26-02/6
URBROJ: 2112-8-01-26-8
U Brod Moravicama, 02.07.2026.

Na temelju članka 100. Statuta Osnovne škole Brod Moravice i Odluke Školskog odbora o raspisivanju javnog natječaja za davanje u najam školskog stana od dana 8. lipnja 2026. godine (KLASA: 007-04/26-02/6, URBROJ: 2112-8-01-26-7) Osnovna škola Brod Moravice raspisuje:

JAVNI NATJEČAJ za davanje u najam školskog stana

I. Predmet natječaja

Daje se u najam školski stan u vlasništvu Osnovne škole Brod Moravice (dalje u tekstu: Škola) koji se nalazi na adresi Školska 3, Brod Moravice, ukupne površine 71,53 m², a sastoji se od kuhinje, dvije sobe, blagovaonice, kupaonice i hodnika. Stan se daje u najam u viđenom stanju.

II. Rok najma i namjena

Stan se daje u najam isključivo za stambene potrebe na određeno vrijeme u trajanju od jedne (1) godine s mogućnošću produljenja.

Napomena: Škola ima pravo otkazati ugovor prije isteka roka s otkaznim rokom od 30 dana, ukoliko se pojavi potreba za dodjelom stana na privremeno korištenje zaposleniku Škole.

III. Početni iznos najamnine

Početni iznos mjesečne najamnine iznosi 100,00 EUR.

U iznos najamnine nisu uključeni troškovi režija i ostali komunalni troškovi (struja, voda, grijanje, odvoz otpada, komunalna i vodna naknada). Najmoprimac je dužan te troškove plaćati zasebno.

Najmoprimac je dužan ugovorenu najamninu plaćati mjesečno unaprijed, a najkasnije do 15. dana u mjesecu za tekući mjesec.

Najamnina se plaća isključivo bezgotovinskim putem, uplatom na žiro-račun Primorsko – goranske županije broj: HR7424020061800008005 otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d., s pozivom na broj koji će biti definiran ugovorom o najmu.

IV. Opći uvjeti za podnositelje prijava

Pravo podnošenja prijave imaju punoljetni državljani Republike Hrvatske koji ispunjavaju sljedeće uvjete:

1. Da nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu stan ili kuću podobnu za stanovanje na području Općine Brod Moravice.
2. Da članovi njihovog obiteljskog kućanstva nemaju u vlasništvu drugu useljivu nekretninu.

V. Kriteriji za bodovanje i prednost (ako ima više kandidata)

U slučaju istih ponuđenih iznosa najamnine, prednost se utvrđuje prema sljedećim kriterijima:

- Broj članova obiteljskog kućanstva (prednost imaju višečlane obitelji i obitelji s djecom).
- Socijalni i imovinski status (niži prihodi po članu kućanstva).
- Status samohranog roditelja ili jednoroditeljske obitelji.

VI. Potrebna dokumentacija uz prijavu

Kandidati su dužni uz vlastoručno potpisanu prijavu priložiti:

1. Presliku osobne iskaznice (dokaz o državljanstvu i prebivalištu).
2. Dokaz o sastavu kućanstva (izjava o članovima zajedničkog kućanstva).
3. Potvrdu Porezne uprave o visini dohotka za sve punoljetne članove kućanstva za prethodnu godinu.
4. Potvrdu HZZ-a o nezaposlenosti (ako je primjenjivo).
5. Pisanu izjavu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da podnositelj i članovi kućanstva nemaju u vlasništvu drugu nekretninu.

VII. Način i rok podnošenja prijava

Prijave se podnose u roku od 8 dana od dana objave ovog natječaja na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Škole.

Prijave se dostavljaju poštom ili neposredno u tajništvo Škole, u zatvorenoj omotnici s naznakom: „*NE OTVARAJ – PONUDA ZA NATJEČAJ*“ na adresu Škole.

VIII. Mjesto i vrijeme otvaranja ponuda

O mjestu i vremenu otvaranja pravodobno prispjelih ponuda ponuditelji će biti obaviješteni putem mrežne stranice Škole na adresi: <https://os-brod-moravice.skole.hr/javni-pozivi/>

Otvaranje ponuda provodi Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja koje je imenovao Školski odbor. Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati podnositelji prijave osobno ili preko ovlaštenih opunomoćenika, uz predočenje važeće osobne iskaznice i punomoći (ako se radi o opunomoćeniku).

O postupku otvaranja ponuda Povjerenstvo vodi zapisnik koji potpisuju svi članovi Povjerenstva i prisutni ponuditelji.

IX. Ostale odredbe

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Školski odbor. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos najamnine. Škola zadržava pravo poništiti natječaj odnosno ne prihvatiti ni jednu ponudu bez obrazloženja. Nepotpune i nepravodobne prijave neće se razmatrati.

Predsjednik Školskog odbora:




Emil Tušek